



SNAGA

JAVNO PODJETJE
SNAGA, D. O. O.
NASIPNA ULICA 64
SI-2000 MARIBOR
+386 (0)2 620 58 00
INFO@SNAGA-MB.SI
WWW.SNAGA-MB.SI



DATUM: 10. 11. 2025
VRSTA DOKUMENTA: mnenje
ŠT. VLOGE: 51/2025

INVESTITOR: ZKG INVEST d.o.o.
Jezdarska ulica 2
2000 Maribor

VLGATELJ, POOBLAŠČENEC: NOVOGRADNJE MARIBOR, d.o.o.
Glavni trg 18
2000 Maribor

PROJEKTANT: ADG INŽENIRING d.o.o.
Strma ulica 11
2000 Maribor

OBJEKT: Novogradnja trgovskega objekta

LOKACIJA: parc. št. 297/23, 297/24, k.o. 678 Spodnje Radvanje

Na osnovi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US), vloge št. 51/2025 z dne 28. 10. 2025 in projektne dokumentacije »Novogradnja trgovskega objekta«, novogradnja – novozgrajen objekt, št. proj. 240624-RA, junij 2024, ki jo je izdelalo podjetje ADG INŽENIRING d.o.o., Strma ulica 11, 2000 Maribor, izdaja Javno podjetje Snaga, d.o.o. naslednje mnenje.

ODPADKI

1. Investitor je dolžan na svojem zemljišču na svoje stroške urediti ustrezno dimenzionirano zbirno mesto za zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov. Ureditev prevzemnega mesta mora zadostiti določilom veljavnega občinskega Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Maribor (MUV, št. 9/2020), ter odlokom o spremembah in dopolnitvah omenjenega odloka (MUV, št. 2/2022, 18/2024, 8/2025).
2. Pred samim odprtjem objekta se povzročitelj komunalnih odpadkov in izvajalec javne službe zbiranja in odvoza odpadkov (Javno podjetje Snaga, d.o.o., Maribor) natančno dogovorita o vrsti in količini potrebnih posod za zbiranje odpadkov.

3. Obvezno je upoštevati obremenitve vozil za odvoz odpadkov na voziščno konstrukcijo iz vidika osne obremenitve in največje dovoljene mase 26 ton. Prav tako je potrebno obvezno upoštevati minimalne obračalne kroge vozil za odvoz odpadkov.

SPLOŠNO

1. Dokument se izda za namembnost objekta, ki je navedena v vlogi ter ne nadomešča soglasja/mnenja lastnikov zemljišč in pristojnih ostalih soglasodajalcev/mnenjedajalcev.
2. Mnenje velja eno leta od dneva izdaje.

OBRAZLOŽITEV:

Vlagatelj je pri upravljalcu ravnanja z odpadki v Mestni občini Maribor vložil vlogo, za izdajo mnenja k predvideni novogradnji – novozgrajen objekt »Novogradnja trgovskega objekta«, št. proj. 240624-RA, junij 2024, ki jo je izdelalo podjetje ADG INŽENIRING d.o.o., Strma ulica 11, 2000 Maribor.

Na podlagi predmetne dokumentacije in ostalih relevantnih podatkov, ugotavljamo, da bo predmetni objekt:

- vključen v sistem zbiranja in odvoza odpadkov.

Za pripravo in izdajo projektnih ter drugih pogojev in mnenj na podlagi 44. člena Gradbenega zakona ni plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil. Mnenje, pridobljeno za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, ni upravni akt in ga je možno izpodbijati le s pravnimi sredstvi zoper gradbeno dovoljenje (43. člen Gradbenega zakona).

V primeru neupoštevanja danih pogojev, spremembe izvedbe gradnje in spremembe projektne dokumentacije, mnenje preneha veljati.

Glede na zgornjo obrazložitev daje Javno podjetje Snaga, d.o.o., pozitivno mnenje k predmetni gradnji na : parc. št. 297/23, 297/24, k.o. 678 Spodnje Radvanje.

Pripravila:

Karmen Vodovnik,
strokovni sodelavec



Vodja službe zbiranja in odvoza odpadkov

mag. Darko Bečaj

